

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 5

г. Самара

«22» апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «22» апреля 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 11 689,3 м.кв.

Общая площадь дома 16 758,7 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____


голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____


секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Шверника в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт межпанельных швов кв. 192 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
7. изготовление и установка поручня в под. № 3, на сумму - 5 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 188 (48 м.п.), на сумму — 96 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (640 м.п.), на сумму — 1280 тыс. руб.
10. ремонт системы канализации (240 м), на сумму — 312 тыс. руб.
11. ремонт верхнего и нижнего розлива ХВС (200 м), на сумму — 400 тыс. руб.
12. ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
13. восстановления подъездного отопления 1-4 под. (384 м), на сумму — 768 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 441,586 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 976,310 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 417,896 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году
выполнить следующие работы: Изготовление и установка поручней в под. №3.
Ремонт системы канализации (2400р); Ремонт верхнего и нижнего
разлива ЖВС; Ремонт верхнего и нижнего разлива ЖВС (3000р)
Верхний розлив оточенной

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Изготовление и установка поручней в под. №3.

- Ремонт системы канализации (2400р)
- Ремонт верхнего и нижнего разлива ЖВС (2000р)
- Ремонт верхнего и нижнего разлива ЖВС (3000р)
- Верхний розлив оточенной

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия